



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZVONIK INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Gornje Utoje, Kod škole 1, OIB: 39858265427, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso iz Šibenika nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 44635, identifikator predmeta prodaje 25664, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 8. prosinca 2023.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika ZVONIK INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Gornje Utoje, Kod škole 1, OIB: 39858265427, oznake kat. čest. 1266/8, JAJIĆI, ukupne površine 2083m², u naravi dvorište, površine 1277m² i stambena zgrada, Solin, Jajići 34B, 34A, površine 806m², upisana u zk.ul. 3872 k.o. Solin - 34. suvlasnički dio:8/1667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), idealnih zajedničkih dijelova zgrade koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parkirno mjesto u zatvorenoj garaži u podrumu označeno kao GM-27, (u elaboratu etažiranja označeno svijetlozelenom bojom), površine 13,40m², dosuđuje se kupcu JOSIPU FURLIĆU iz Zagreba, Kornatska ulica 1E, OIB:76389198877, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 6.137,50 eura¹/ 46.242,99 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Nalaže se kupcu JOSIPU FURLIĆU iz Zagreba, Kornatska ulica 1E, OIB:76389198877 da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 5.524,50 eura/ 41.624,35 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 446351, a kao podatak drugi broj (P2) 413704, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

V. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke III. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

VI. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosudit će se i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki III. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

VIII. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi po točki III. izreke, sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-184/2022-42 od 21. prosinca 2022., sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 19. prosinca 2022., a temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog stečajnog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-184/2022-42 postalo je pravomoćno 10. siječnja 2023.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja nema upisanog razlučnog prava.

3. Sud je 7. rujna 2023. donio Zaključak pod poslovnim brojem St-184/2022-60 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika prema procijeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gustavu Červaru, dipl. ing. građevine od 4. travnja 2023. i odluke Skupštine vjerovnika od 7. rujna 2023. u iznosu od 6.130,00 eura/ 46.186,49 kuna.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 7. prosinca 2023. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja identifikator nadmetanja 44635, identifikator predmeta prodaje 25664) od 7. prosinca 2023., Klasa: O/110-10/23-01/969, Ur. br.: 07-01-23-15, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 6. prosinca 2023. u 10:10:33.716 sati (čl. 17. st. 4. Pravilnika) te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj), za kupnju iste dao Josip Furlić iz Zagreba, Kornatska ulica 1E, OIB:76389198877, u iznosu od 6.137,50 eura/ 46.242,99 kuna, čija je ponuda valjana.

5. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

6. Odluka o povratu jamčevine ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, uslijedit će nakon uplate kupovnine od strane ponuditelja/kupca koji je ponudio višu cijenu i kojem kupcu je ovim rješenjem predmetna nekretnina dosuđena, a sve u slučaju eventualnog postupanja suda sukladno točki VI. izreke ovog rješenja.

7. Točka VII. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

9. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 8. prosinca 2023.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Josipu Jadranu Seksi iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
2. kupcu Josipu Furliću iz Zagreba, Kornatska ulica 1E,
3. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 345 do 362,
4. Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak, putem web servisa,
5. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
6. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Ispostava Solin, Ul. Stjepana Radića 42, Solin
7. u spis.

Broj zapisa: **9-30860-c735f**

Kontrolni broj: **0a6bc-71023-89551**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.